



MonBania

Bania - Sauna - Spa

*vous souhaitez une vapeur douce et légère !
С легким паром !*

Une pièce en plus



Variante russe du sauna

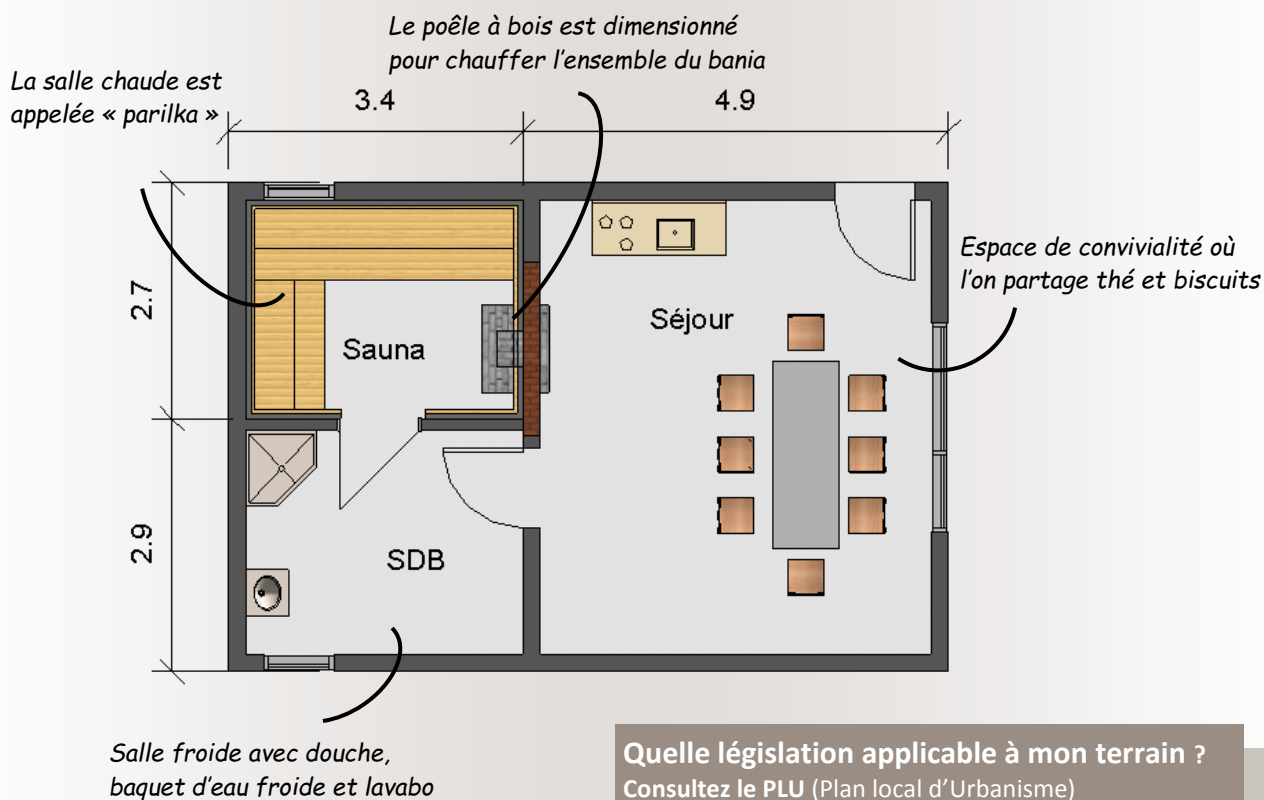
Alternative au sauna scandinave, le bania russe allie à merveille bien-être et convivialité.

Bien-être

Détendez-vous et oubliez le stress quotidien. La pratique régulière du bania améliore la fonction respiratoire et apaise rhumatismes et affections dermatologiques.

Convivialité

En famille ou entre amis, profitez d'une séance de bania. Cette activité insolite bouleverse les codes et offre un moment magique.



Quelle législation applicable à mon terrain ?
Consultez le PLU (Plan local d'Urbanisme)
afin de respecter la réglementation en vigueur.

...pour se sentir mieux

VOTRE BANIA

En travaillant en étroite collaboration avec vous, MonBania étudiera :

- > les **fonctions** de votre bania : Pièces, surface
- > sa **localisation** : dans le jardin ou en extension de la maison principale
- > le **style** recherché : moderne vs traditionnel (construction en fuste ou en madriers, bardage en façade, forme et type de toiture, etc.)
- > les besoins en **réseaux** (électricité, eau potable, téléphone, internet)
- > les **options d'aménagements** (mezzanine, kitchenette, mobilier, jacuzzi, table de massage, etc.)

En dehors des séances de bania le séjour peut être utilisé comme une pièce en plus pour d'autres besoins : bureau, chambre d'amis, atelier d'artiste, espace de tranquillité, loft, etc.).

Quelle démarche administrative suivre ?

Surface < 20m² => Déclaration Préalable de travaux
Surface > 20m² => Permis de construire

PHASES DU PROJET

Idée

- Faisabilité du projet
- Etude du PLU
- Grandes lignes du projet et budget estimatif

Projet

- Plans d'architecte
- Dépôt de DP ou PC (Déclaration préalable ou Permis de construire)
- Calcul de structure et calcul thermique
- Consultation des entreprises
- Budget

Réalisation

- Fondation et dalle*
- Ossature bois et charpente*
- Menuiseries*
- Equipements techniques*
- Visa des plans d'exécution et organisation des travaux
- Construction et suivi de chantier

SAV

- Démonstration « Une séance de bania optimale »
- Approvisionnement
- Maintenance

MONBANIA



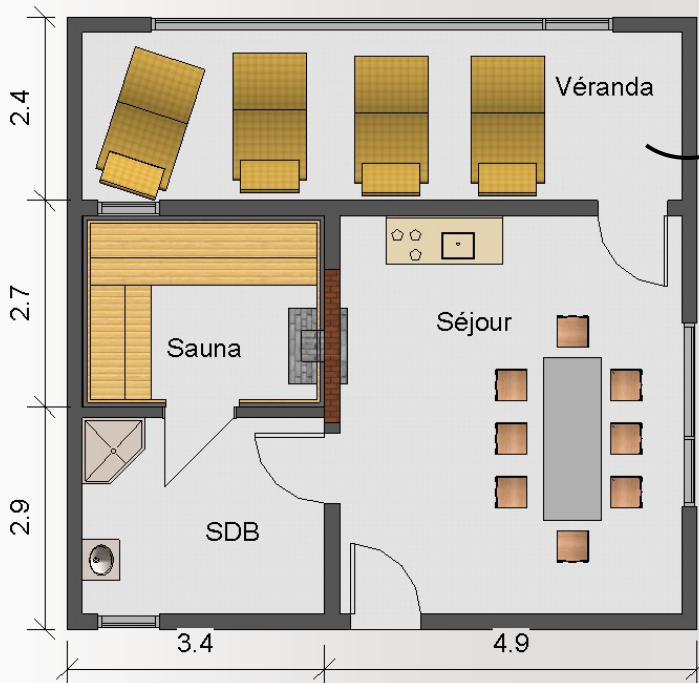
MonBania vous propose un accompagnement tout au long de votre projet, personnalisable en fonction de vos attentes.

- > Vous souhaitez un bania clé en main ? MonBania s'occupe de tout !
- > Vous vous sentez l'âme d'un auto-constructeur ? MonBania vous conseille et vous aide uniquement là où vous en ressentez le besoin.

Pourquoi la feuille de bouleau ?

Le bouleau est le **symbole du bania**. Il est coutume de se masser à l'aide de « venikis », petites branches de bouleaux, pour activer la sudation et la circulation du sang. Le jus de bouleau est également une boisson particulièrement réhydratante.

EXEMPLES DE PLANS D'AMENAGEMENTS INTERIEURS

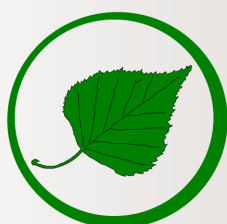
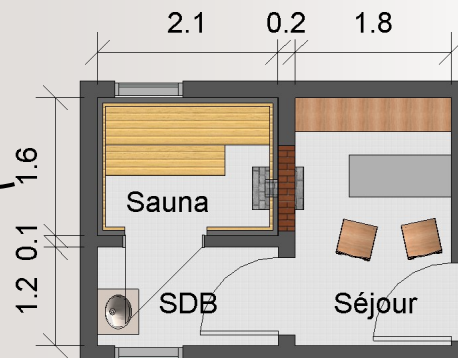


Bania pouvant accueillir jusqu'à **10 personnes** d'une **surface utile totale de 57 m²**

- Séjour : 23 m²
- Sauna : 8 m²
- SDB : 8 m²
- Véranda : 18 m²

Bania **4 personnes** d'une **surface utile totale de 12 m²**

- Séjour : 6 m²
- Sauna : 3,5 m²
- SDB : 2,5 m²



MonBania

Bania - Sauna - Spa

CONTACT

Jean-Baptiste OBLIN
 06 84 07 22 44
 joblin@monbania.fr
 www.monbania.fr